



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 6.032, CNM n.º 028696.2.0006032-81**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

DATA: Firminópolis, 27 de julho de 2017.

IMÓVEL: O **LOTE de terras n.º 38 da Quadra 18, com a área de 21.665,63 metros quadrados**, situada na Rua 15, na VILA PALESTINA, com os seguintes limites e confrontações: Frente com 18,30 metros, divide com a rua 15; Lado direito com 23,00+100,00+141,07+100,00+23,00 metros, divide com os lotes: 16 ao 28; com a Sra. Maria Mendonça Evangelista e os lote: 27 ao 37; Lado esquerdo com 23,00+27,00+154,07+29,50+10 metros, divide com os lotes: 13; 14 e 15; do lote 12 ao 04 e a APM 05; Fundo com 15,54 metros, divide com a rua 13; perfazendo assim a área mencionada. **PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FIRMINÓPOLIS**, com sede na Avenida Goiânia, n.º 322, nesta cidade, CNPJ 02.321.917/0001-13. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5999 do livro 2 de fichas. Dou Fé. Cotação do Ato: Emolumentos: R\$ 31,00. Fundos: R\$ 12,09. ISSQN: R\$ 0,93. O Oficial _____ Eduardo Slywitch Cavalcanti.

AV.1-6032. Protocolo n.º 17.238, de 19/09/2017. Procede-se a presente averbação para constar que por força da Lei Municipal n.º 1495/PMF/17, a área incursa na presente Matrícula resta afetada como **ÁREA VERDE**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 24,00; Taxa Judicial: R\$ 13,54; Fundos: R\$ 9,36; ISSQN: R\$ 0,72. O oficial _____ Eduardo Slywitch Cavalcanti.

Av.2-6032. PROTOCOLO n.º 17.869, de 06/07/2018. Procede-se a presente Averbação para constar que o lote de terras de n.º 38, da Qd. 18, com a área de **21.665,63 m²**, situado na Rua 15, no Setor Vila Palestina, nesta cidade, objeto da presente matrícula, foi desmembrado em 02 lotes distintos, denominados lotes 15A e 15-B, com as seguintes dimensões e confrontações: **LOTE 15-A - com a área de 210,45 m² - Frente com 9,15 metros, divide com a Rua 15; Pela Linha de Fundo mede 9,15 metros e divide com o Lote 38; Pela Face Direita mede 23,00 metros e divide com o Lote 15-B; Pela Face Esquerda mede 23,00 metros e divide com o lote 15, perfazendo a área já mencionada, sem benfeitorias; LOTE 15-B - com a área de 120,45 m² - Frente com 9,15 metros, divide com a Rua 15; Pela Linha de Fundo mede 9,15 metros e divide com o Lote 38; Pela Face Direita mede 23,00 metros e divide com o Lote 16; Pela Face Esquerda mede 23,00 metros e divide com o lote 15-A, perfazendo a área já mencionada, sem benfeitorias; ÁREA REMANESCENTE - Lote 38, Qd. 18 - com a área de 21.244,73 m² - Pela Lina de Frente mede 15,54 metros e divide com a Rua 13; Pela Linha de Fundo mede 145,30 metros e divide com os Lotes 13 a 26; Pela Face Direita mede 10,00 + 29,50 + 154,07 metros e divide com os Lotes 12 ao 04 e APM-05; Pela Face Esquerda mede 23,00 + 100,00 + 141,07 metros e divide com Maria Mendonça Evangelista, sem benfeitorias. Tudo de acordo com Requerimento do interessado, datado de 18/06/2018, memorial descritivo e planta assinado pelo Eg. Agrônomo: Juliano Caetano Marra, CREA 201434/D-TO, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo Decreto n.º 065/PMF/2018, de 18/06/2018, cujos documentos**

Pedido n.º 253 - n.º controle: **4A464.04271.76744.65B4C**



ficam arquivados neste Cartório, para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 24,00; Taxa judiciária: R\$ 13,54; Fundos: R\$ 9,36; Issqn: R\$ 1,20. O oficial _____ Eduardo Slywitch Cavalcanti. Firminópolis, 20 de julho de 2018.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Cidade/UF, 31 Outubro 2025.

Selo digital n.º 00212510213915634420024

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por
Solange Urias da Silva

Emol...: R\$ 88,84
Tx.Jud.: R\$ 19,17
Fundos.: R\$ 21,55
ISSQN...: R\$ 4,44
Total...: R\$ 134,00



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui **validade de 30 (trinta) dias**.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


SOLANGE URIAS DA SILVA:02888517140

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas e de Títulos e Documentos. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00212510213915634420024	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	